

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

RAZBOBLJU OD 15.01.2020. DO 15.04.2020. GODINE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4903/16

Dužnik: PVC CENTAR d.o.o., Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB:
77507131528

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

1. upisana u zkul.broj 645 k.o. Daruvar i to kčbr. 1895/8 oranica J. Jelačića sa 2024 m²;
 2. upisana u zkul. broj 1754 k.o. Volavje i to kčbr. 1254/6 površine 358 čhv-
- U navedenom razboblju izvršena je procjena vrijednosti navedenih nekretnina te su iste procjene na kako slijedi:

Građevinsko zemljište i poslovna zgrada na lokaciji, Daruvar, Josipa Jelačića bb, na zkčbr 1895/8 k.o. Daruvar, koje odgovara kčbr. 1895/8 k.o. Daruvar. Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 1.160.000,00 kuna (travanj 2018. godine).

Za predmetnu nekretninu izvršen je upis objekta u zemljišne knjige te se sada radi o gospodarskom dvorištu površine 1441 m² i Poslovna zgrada površine 583 m², ukupno 2024 m².

Slijedom navedenog Trgovački sud je donio zaključak koji je utvrđena vrijednost od 1.160.000,00 kuna te je također donesen zaključak o prodaji temeljem kojeg je dostavljena dokumentacija FINI. Prva javna dražba za prodaju nekretnine zakazana je od 16.10. do 29.10.2019. godine.

Na navedenoj dražbi prvo upisani razlučni vjerovnik Pro doors d.o.o. izjavio je da kupuje nekretninu i da kupovninu plaća prijebojem budući je njegova upisana tražbina veća. Na osnovu navedenog Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi te dana 18.12.2019. godine rješenje o namirenju te je

obvezao razlučnog vjerovnika na uplatu troškova stečajnog postupka u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenje o namirenju. Isti razlučni vjerovnik i kupac uplatio je troškove postupka te je provedeno namirenje u okviru stečajnog postupka. Isto tako kupcu je predana u posjed nekretnina u Daruvaru u naravni proizvodna hala.

Zemljište površine 1.288,00 m² koje se nalazi u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, Novaki Petrovinski iza kućnog broja 7F (zkčbr. 1254/6 k.o. Volavje). Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 42.100,00 kuna (lipanj 2018. godine).

Ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine održano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu za dan 18.09.2018. godine, te je ista utvrđena u iznosu od 42.100,00 kuna. Slijedom navedenog Financijska agencija je donijela odluku o provođenju javne dražbe. Nekretnina je na četvrtoj javnoj dražbi prodana za iznos od 3.801,00 kuna tvrtci Armagor Estete d.o.o. Na osnovu navedenog Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi te rješenje o namirenju, te je stečajni upravitelj predao u posjed prodanu nekretninu novom kupcu.

U odnosu na ostalu imovinu stečajni upravitelj je predložio zakazivanje skupštine vjerovnika radi načina unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika (pokretnine – vozila). Skupština vjerovnika bila je zakazana za dan 14. travnja 2020. godina ali je odgođena radi nastale situacije oko korona virusa i potresa.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.04.2020. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić